****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» мая 2021г. № 43

**«О внесении изменений в Постановление Администрации Троицкого сельского поселения от** **26.07.2017 № 95 ««Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Троицком сельском поселении»»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Троицкое сельское поселение», принятым Решением Собрания депутатов Троицкого сельского поселения от 21.02.2021г. № 195, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация Троицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации Троицкого сельского 26.07.2017 № 95 ««Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Троицком сельском поселении»»

следующие изменения:

1.1. в приложении 4:

1.1.1. в пункте 1 слова «п. 3 ст. 39.3, п. 5 ст. 39.3» заменить словами «подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3»;

1.1.2. пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Троицкого сельского поселения, в соответствии с Перечнем приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 № 26.»;

1.1.3. абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;»;

1.1.4. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок предоставления муниципальной услуги.

Максимально допустимый срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать:

60 дней – при предоставлении члену садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

30 дней – при предоставлении в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах такой территории.»;

1.1.5. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Правовые основания предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте Администрации, на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.

Администрация обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте Администрации, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.»;

1.1.6. пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Троицкого сельского поселения не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.1.7. пункт 11 изложить в следующей редакции:

1. «11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
2. Основания для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, действующими нормативными правовыми актами не предусмотрены.»;

1.1.8. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги нормативными правовыми актами не предусмотрены.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основанием для отказа в приеме документов не может являться случай, если указанные документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации или гл. 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.»;

1.1.9. дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги оказываются следующие услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок;

2) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;

3) выдача кадастрового паспорта земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

5) справка об отсутствии запрашиваемой информации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Услуги, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, предоставляются территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением.

Услуги, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, предоставляются территориальными органами Федеральной налоговой службы России, уполномоченным на предоставление сведений из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.»;

1.1.10. дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1.Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

За предоставление содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» взимается плата. Размер платы определяется Приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

За предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» взимается плата. Размер платы определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.05.2014 № 462 «О размере платы за предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений и документов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».»;

1.1.11. в пункте 30:

- в подпункте 3 слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

- подпункт 5 после слов «нормативными правовыми актами Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;»;

- дополнить подпунктами 8, 9 и 10 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами Троицкого сельского поселения;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.1.12. дополнить пунктами 34, 35, 36 и 37 следующего содержания:

«34. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами Троицкого сельского поселения;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

35. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 34 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

36. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 1 пункта 34 настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 2 пункта 34 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

37. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

1.1.13. приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя – *копия при предъявлении оригинала.* |
| 2. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя *– копия при предъявлении оригинала.* |
| 3. | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ – оригинал |
| 4. | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю - оригинал |

»;

1.1.14. приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН - оригинал |
| 2. | Утвержденный проект межевания территории - оригинал |
| 3. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - оригинал |
| 4. | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ - оригинал |

»;

1.2. в приложении 6:

1.2.1. в пункте 1 слова «п. 16 ст. 39.6,» исключить;

1.2.2. пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Троицкого сельского поселения, в соответствии с Перечнем приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 № 26.»;

1.2.3. абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;»;

1.2.4. в пункте 6 слова «договора аренды или» исключить;

1.2.5. в пункте 7 слова «в аренду или» исключить;

1.2.6. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Правовые основания предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте Администрации, на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.

Администрация обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте Администрации, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.»;

1.2.7. пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Троицкого сельского поселения не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.2.8. пункт 11 изложить в следующей редакции:

1. «11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
2. Основания для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, действующими нормативными правовыми актами не предусмотрены.»;

1.2.9. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующими нормативными правовыми актами не предусмотрены.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основанием для отказа в приеме документов не может являться случай, если указанные документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Ростовской области.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации или гл. 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.»;

1.2.10. дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги оказываются следующие услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок;

2) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) справка об отсутствии запрашиваемой информации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Услуги, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, предоставляются территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением.

Услуги, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, предоставляются территориальными органами Федеральной налоговой службы России, уполномоченным на предоставление сведений из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.»;

1.2.11. дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1.Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

За предоставление содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» взимается плата. Размер платы определяется Приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

За предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» взимается плата. Размер платы определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.05.2014 № 462 «О размере платы за предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений и документов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».»;

1.2.12. в пункте 32:

- в подпункте 3 слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

- подпункт 5 после слов «нормативными правовыми актами Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;»;

- дополнить подпунктами 8, 9 и 10 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами Троицкого сельского поселения;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.2.13. дополнить пунктами 36, 37, 38 и 39 следующего содержания:

«36. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами Троицкого сельского поселения;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

37. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 36 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

38. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 1 пункта 36 настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 2 пункта 36 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

39. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

1.2.14. приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя – *копия при предъявлении оригинала.* |
| 2. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя *– копия при предъявлении оригинала.* |
| 3. | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) – оригинал |

»;

1.2.15. приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 2. | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Вед. Специалисту Дзюба Г.П*.* обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления и разместить его на официальном сайте Администрации Троицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

**Глава Администрации**

**Троицкого сельского поселения О.Н. Гурина**