**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 10.10.2017 года |

В соотвествии со ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона № 363-ЗС от 07.10.2005 г. «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», п.1. ст. 2. Устава муниципального образования «Троицкое сельское поселение» :

1. Установить минимальный размер площади жилого помещения по договору социального найма на территории Троицкого сельского поселения :

- от 25 до 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - для одиноко проживающих граждан,

- от 34 до 42 квадратных метров общей площади жилого помещения – на семью из двух человек,

- от 15 до 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

2. В исключительных случаях общая площадь предоставляемого жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов, при условии отсутствия подходящего по метражу жилья в связи с проектным решением, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

3. Отдельным категориям граждан предоставляется дополнительная общая площадь жилого помещения в размере не более 10 метров общей площади жилого помещения.

4. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда устанавливается органом местного самоуправления.

5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма категориям граждан, определенным федеральным или областным законодательством, составляет:

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - для одиноко проживающих граждан,

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек,

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

6. Решение от 30 марта 2006 года № 33 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» признать утратившим силу.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов – глава

Троицкого сельского поселения Г.В. Туев

с. Троицкое

10.10.2017 г.

№ 69